

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **3505-1/2019-43 z dne 24.6.2024, prejeto dne 28.6.2024, izdaja**

OBČINA POSTOJNA
LJUBLJANSKA CESTA 4

6230 POSTOJNA

Prejeto:	26. 07. 2024	Številka: <i>Karlo Hojnik</i>
Vrsta:	3505-1/2019-43	
Številka:	3505-1/2019-43	

USMERITVE TER PODATKI IN STROKOVNE PODLAGE (EIS smernice) št. 3672

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za Petrol, št. 2223, junij 2024

Naročnik: OBČINA POSTOJNA, LJUBLJANSKA CESTA 4, 6230 POSTOJNA

Katastrska občina	Parcelne številke
2488 - ZALOG	1230/3, 1235/2, 1235/4, 1235/5, 1235/8, 1235/19, 1235/28, 1235/29, 1235/31, 1235/32, 1235/33, 1235/35, 1235/37, 1235/38, 1235/39, 1235/40, 1235/41, 1235/42, 1235/43, 1235/44, 1235/45, 1235/46, 1235/47, 1235/63, 1235/64, 1236/3, 1236/4, 1236/6, 1236/7, 1236/9, 1271, 1287/6

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

- Na območju urejanja se nahaja distribucijska elektroenergetska infrastruktura, kot je prikazano v priloženem situacijskem načrtu in digitalni prilogi.
- Predvidena odjemna moč objektov na obravnavanem območju OPPN, ki je bila sporočena naknadno po elektronski pošti, bo znašala okrog 3.9 MW. Glede na načrtovano višino odjema bo za oskrbo predvidenih objektov potrebno zgraditi nov sredjenapetostni (SN) podzemni vod, preko katerega se bo v SN elektrodistribucijsko omrežje vzankalo več novih transformatorskih postaj (TP) ustreznih zmogljivosti, ki bodo z električno energijo oskrbovale to območje. Za ta namen bo potrebno v prostorski ureditvi predvideti ustrezne lokacije priključitve novega SN kabelskega voda na obstoječe bližnje SN omrežje, obenem pa tudi določiti lokacije novih transformatorskih postaj (TP), ki morajo biti na ustrezno dostopnih mestih, v bližini prometnih površin. Zasnova elektroenergetske oskrbe mora vsebovati izdelavo nove večcevne elektro kabelske kanalizacije z jaški, ki se mora povezati z obstoječo, katera poteka ob zahodni strani obravnavanega območja.
- Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

III. TEHNIČNI POGOJI

- V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.
- Za napajane predvidenih objektov na območju urejanj je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev predvidenih objektov na obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.

3. 20 kV kablovod mora biti zgrajen s standardnimi enožilnimi 20 kV kablovodi položeni v elektro kabelsko kanalizacijo (EKK) iz PVC cevi po celotni trasi. EKK mora biti izvedena z armiranobetonskimi elektro jaški in pokrovi ustreznih nosilnosti.
4. V območju urejanja je potrebno načrtovati površine za izgradnjo transformatorskih postaj (TP) SN/NN (tlorisna površina posamezne znaša min. 7m x 6m) s priključnim srednjenapetostnim oziroma nizkonapetostnim omrežjem do obstoječe elektroenergetske infrastrukture. Kabelska transformatorska postaja mora biti zgrajena za napetost 20/0,4 kV in ustrezno nazivno moč, z urejenim dostopom za tovornjak z dvigalom skupne teže 20 t. Dostop v TP mora biti izveden neposredno iz ceste oziroma javnih površin. Novopredvidena TP mora biti povezana v obstoječe srednjenapetostno omrežje.
5. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC elektro kabelski kanalizaciji (EKK) v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar (RO). Slednje naj bodo umeščene na javna zemljišča, v smislu pločnikov ipd. s čimer bo zagotovljena stalna dostopnost. EKK mora biti izvedena z armiranobetonskimi elektro jaški in pokrovi ustreznih nosilnosti. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja. Novopredvideno in obstoječe srednjenapetostno in nizkonapetostno omrežje morata biti med seboj povezana.
6. Priključno merilne omarice (PMO) se nameščajo pri objektih uporabnikov in sicer na mejnih območjih med zasebnimi in javnimi zemljišči, tako da so stalno neposredno dostopne iz javnih površin.
7. Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.
8. Pri izdelavi predloga OPPN je potrebno upoštevati:
 - Koridorji za elektroenergetsko infrastrukturo naj potekajo po javnih površinah.
 - Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč.
 - Za gradnjo distribucijskih elektroenergetskih objektov je možna postavitev opornih in podpornih zidov.
 - Na celotnem območju urejanja na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitve in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture.
 - Pri gradnji distribucijske elektroenergetske infrastrukture, katera je del gospodarske javne infrastrukture, se na vseh parcelah v občini zasleduje javna korist, saj spada razvoj oz. širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture med osnovne usmeritve prostorskega akta.
 - splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije.
 - Vsebina mnenja mora biti sestavni del odloka OPPN.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

4. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
5. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
6. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
7. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
8. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
9. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
10. Ostalo:
 - Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.
 - V primeru prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti družbe Elektro Primorska d.d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanje omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
 - Pred pričetkom gradnje se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov, ki jo nameravana gradnja zajema.
 - Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
 - Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
 - Investitor se obvezuje plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne prestatitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške za morebitne prestatitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličbe obstoječih naprav, odškodnine za trase prestatitev ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja našega nadzora in smernic.
 - Nadzor nad izvajanjem del in zakoličbo bomo izvajali na podlagi predhodnega obvestila o pričetkih delih.
 - Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
 - * za nadzemni vod, ki lahko obsega enega ali več sistemov nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV, 10 m;
 - * za vsak posamezen podzemni sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
 - * za nadzemni vod, ki lahko obsega enega ali več sistemov nazivne napetosti do vključno 1 kV, 1,5 m;

* za razdelilno transformatorsko postajo, razdelilno postajo in transformatorsko postajo nazivne napetosti do vključno 20 kV 2 m.

- Do predvidene transformatorske postaje in jaškov kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom iz javnih površin.

- Vstopni pokrovi na jaških naj bodo nameščeni izven vozne površine (v pločniku ali na sredini voznega pasu med kolesnice).

- Oblikovanje gradbenoinženirskih objektov je podrejeno funkcionalnemu značaju teh objektov, ki ga določajo ustrezni tehnični predpisi oziroma standardi. Prostorski akti lahko posegajo zgolj v barvno shemo njihovih fasadnih barv.

- Za elektroenergetsko infrastrukturo je predvideno, da se nadgradi oz. dogradi z dodatnimi vodi oz. tehničnimi rešitvami.

- Prižigališča JR naj bodo predvidena izven TP-jev, ločeno od distribucijske elektroenergetske infrastrukture.

- Priključevanje na distribucijsko elektroenergetsko omrežje se izveste v skladu s projektnimi pogoji in soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (SONDSEE) (Ur.l. RS št. 7 z dne 19.1.2021).

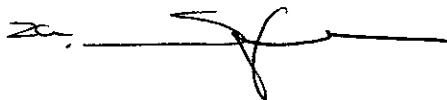
Sežana, 23. 7. 2024

Pripravi/-a:
JURIJ JANKO



ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 57 -

Direktor DE Sežana:
ANDREJ MAHNIČ



Poslati priporočeno s povratnico!

Poslano:

- OBČINA POSTOJNA, LJUBLJANSKA CESTA 4, 6230 POSTOJNA

Priloge:

- CD z digitalnimi podatki
- splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije
- situacijski načrt z obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo



sistemski operater
distribucijskega omrežja z
električno energijo, d. o. o.
Minaškova ulica 6
2000 Maribor

Številka: SODO-279/14-MM

Datum: 31.03.2014

SODO, sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo d.o.o. izdaja na podlagi 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12; v nadaljevanju ZPNačrt) in 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS št. 17/14), naslednje

SPLOŠNE SMERNICE

1. Pri pripravi Občinskih prostorskih načrtov je potrebno za področje distribucije električne energije upoštevati naslednje predpise:
 - a. Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS 17/14),
 - b. Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10),
 - c. Splošni pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS 126/07),
 - d. Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje električne energije s prilogami (Ur.l. RS 41/11).
2. Za vsako določitev pogojev za priključitev na distribucijsko omrežje električne energije za vse vrste objektov ali rab prostorov je potrebno pridobiti posebne smernice pri sistemskem operaterju distribucijskega omrežja električne energije družbi SODO d.o.o. ali njenih pooblaščenih izvajalcih družbah Elektro Celje d.o.o., Elektro Gorenjska d.o.o., Elektro Ljubljana d.o.o., Elektro Maribor d.o.o. in Elektro Primorska d.o.o..

Navedene Splošne smernice se uporabljajo v postopkih priprave Občinskih prostorskih načrtov do preklica in so objavljene na spletnih straneh družbe SODO d.o.o. in njenih pooblaščenih izvajalcev.

Z izdajo teh splošnih smernic se preklicujejo izdane splošne smernice št. SODO-836/12-MM z dne 23.11.2012.

Pripravil:

Matjaž Miklavčič, univ. dipl. inž. el.

Direktor:

mag. Matjaž Vodušek, univ. dipl. inž. el.

SODO d. o. o.

Tel.: 08 200 17 00, www.sodo.si, e-mail: sodo@sodo.si, Matična številka: 2294389,
ID DDV: SI45603057, TRR: NLB, d.d.: SI56 0223 0025 6460 653, SWIFT/BIC: LJBASIZX,
Sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru - št. vložka 1/13411/00, Osnovni kapital:
3.009.558 00 EUR, Predsednik nadzornega sveta: mag. Marjan Podgoršek



NADZORNIŠTVO POSTOJNA

TT294 LIV II

TT395 LIV II

TT310 POČETNA BAZA

EF
Elektro
Primorska
področje za distribucijo
električne energije, d.d.



Izris:
Merilo: 1:2000
Datum: 24.07.2024